

## ASSEMBLEIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA SECA E BENDAFÉ

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

### Assembleia Ordinária

#### Ata nº01/2022

Ao trigésimo dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, pelas dezanove horas e trinta minutos, reuniu a Assembleia da União de Freguesias de Vila Seca e Bendafé em Sessão Ordinária, nas instalações da Junta de Freguesia de Vila Seca, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

- 1. Intervenção do Público**
- 2. Período de Antes da Ordem do Dia**

**2.1** Leitura, informações e análise do expediente;

**2.2** Aprovação da Ata da assembleia anterior;

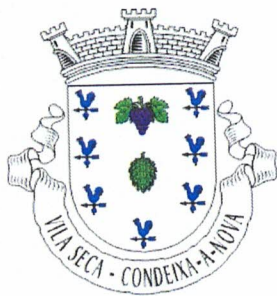
**2.3** Intervenção dos membros da Assembleia de Freguesia;

- 3. Período da Ordem do dia;**

**3.1** Apreciação da Informação do Senhor Presidente, nos termos do artigo 18.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

**3.2** Apreciação, Votação e Aprovação da Prestação de Contas do ano de 2021;

**3.3** Apreciação, Votação e Aprovação da 1.ª Revisão Orçamental;



## ASSEMBLEIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA SECA E BENDAFÉ

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

**3.4** Apreciação, Votação e Aprovação da Doação do Prédio Rústico em Bendafé, conforme documento anexo;

O Senhor Presidente da Assembleia da União de Freguesias declarou aberta a sessão. -----

Aquando da chamada, verificou-se a presença dos seguintes Deputados da Assembleia de Freguesia: Vítor Cunha, Ana Loureiro, Ana Duarte, Paulo Veríssimo, Diogo Gonçalves, Rafael Fonseca e Pedro Santos. Estiveram ainda presentes na sessão o Sr. ° Presidente da União das Freguesias Jorge Almeida, o Sr. ° Tesoureiro Lúcio Veríssimo -----

Composta então a Mesa da Assembleia, o Sr. Presidente deu, formalmente, início à sessão. -----

### **1. Período de Intervenção do Público**

Não houve membros do público a intervir nesta assembleia. -----

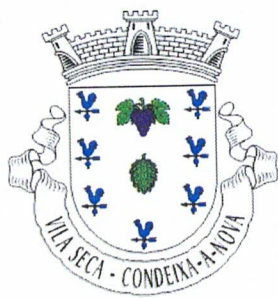
### **2. Período de Antes da Ordem do Dia**

#### **2.1** Leitura, informações e análise do expediente;

Após a leitura e informação da análise do expediente não houve nenhuma observação a registar. -----

#### **2.2** Aprovação da Ata da assembleia anterior;

Foi realizada a votação e aprovada por unanimidade a Ata da Assembleia anterior. -----



## ASSEMBLEIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA SECA E BENDAFÉ

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

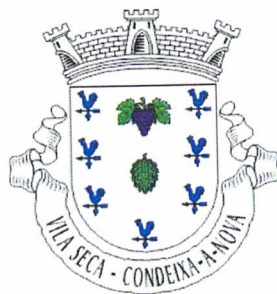
### **2.3 Intervenção dos membros da Assembleia de Freguesia;**

O Sr. Rafael referiu que não vem mencionado no site da Junta de Freguesia nenhum tipo de apresentação de contas de gerência. Ao qual o Sr. Presidente respondeu que o site ainda se encontra em manutenção, já estando uma empresa a resolver a situação. Estando neste momento o processo a decorrer com a reunião de mais informação para podermos fazer esse fornecimento á respetiva empresa e para que seja colocada mais informação no mesmo. O Sr. Presidente ainda referiu que este processo terá um custo de duzentos euros. ---

O Sr. Pedro relatou que, apesar de já terem sido limpos vários caminhos na localidade da Mata, ainda existem pelo menos mais três caminhos por limpar. Referiu também que o Sr. José Lopes tem encontrado alguns problemas de escoamento de águas junto da sua casa provocando a destruição de alguns muros. Esta situação ocorre quando existem períodos de grande chuva e deverá ser feita a canalização adequada de forma a resolver o escoamento da água nestas ocasiões.

A Sra. Ana Loureiro questionou quando irá ser colocada a cobertura na paragem de autocarro já construída na localidade de Casal dos Balaus. Ao qual o Sr. Presidente respondeu que existem outras paragens em fase de construção e que a empresa que fará essa montagem deverá fazê-lo em todas as coberturas em simultâneo.

O Sr. Paulo Veríssimo informou que não está a ser feita a limpeza de terrenos privados junto das habitações e questionou a forma como a população pode intervir de forma a alertar estes particulares para que efetuem as respetivas limpezas. Referiu também que nos terrenos em que a lenha foi cortada, os



## ASSEMBLEIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA SECA E BENDAFÉ

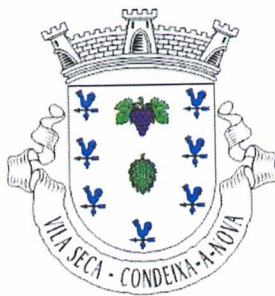
MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

respetivos particulares recolheram apenas a lenha, mas ninguém procedeu á limpeza dos restantes resíduos. Ao qual o Sr. Presidente respondeu que a informação que obteve por parte da Câmara Municipal de Condeixa, pelo gabinete de proteção civil, foi que haveria uma empresa que faria a limpeza dos restantes resíduos posteriormente, algo que ainda não se verificou.

O Sr. Presidente referiu que as árvores que se encontram a prejudicar a via pública serão cortadas depois de conversar com os respetivos proprietários e de serem dadas as respetivas autorizações. Também informou que qualquer habitante poderá enviar um email para a Câmara Municipal enumerando os terrenos que se encontram por limpar junto das habitações. Posteriormente a Câmara solicita a ajuda da Junta de Freguesia e caso esta não consiga executar o trabalho será informada a Guarda Nacional Republicana para proceder aos respetivos autos.

O Sr. Presidente informou que estaria previsto que os Bombeiros Sapadores iniciassem trabalhos de limpeza florestal na nossa Freguesia, ajudando assim, os respetivos funcionários da Junta de Freguesia. Como também já foram adquiridos os respetivos herbicidas para colocação após a limpeza dos terrenos assim que as condições meteorológicas o permitam.

O Sr. Presidente informou também que iremos concorrer a um Projeto de "Aldeias Seguras Pessoas Seguras" que implementa a limpeza de caminhos e fachas em redor das aldeias como também implementa em caso de situações de emergência haver maior eficácia na evacuação das pessoas dessas várias aldeias, para já, iria iniciar nas localidades de Bendafé e Traveira, mas posteriormente iria implementar em outras.



## ASSEMBLEIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA SECA E BENDAFÉ

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

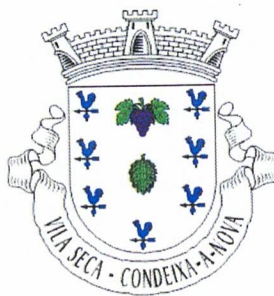
O Sr. Presidente alertou também que existirão técnicos localizados em várias aldeias para ajudar a população na localização geográfica dos seus respetivos terrenos. Os respetivos habitantes deverão ter a documentação conforme incluindo a caderneta predial atualizada de cada terreno. É chamado o Bupi.

### **3. Período da Ordem do dia;**

#### **3.1 Apreciação da Informação do Senhor Presidente, nos termos do artigo 18.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;**

O Sr. ° Presidente referiu as diversas propostas que irão ser realizadas nos próximos meses:

- Virão algumas empresas externas ajudar na limpeza e abertura de vários caminhos, ficando aptos para a passagem de veículos de emergência;
- Vão ser realizadas limpezas e pinturas em diversos fontenários;
- No mês de maio irá está previsto realizar a abertura de concurso público para a empreitada da mudança da conduta da água na localidade de Vila- Seca e no mês de junho a abertura de concurso para empreitada da estrada da localidade de Bendafé para a Casa Telhada;
- Informou que o furo na localidade de Vila-Seca se encontra em funcionamento e neste momento elevando água para o depósito existente criando assim um reservatório de água, que estará ao dispor da população, podendo ser utilizada na agricultura ou no lavadouro. Também poderá ser utilizada em situação de incêndios para abastecimento de viaturas.



## ASSEMBLEIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA SECA E BENDAFÉ

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

- A partir do dia seis de maio irá ser realizado pelo gabinete da Ação Social na Associação de Bruscos, atividades de expressão motora para a população sénior interessada. O transporte destes utentes ficará ao encargo da Câmara Municipal;
- Referiu que a Prova de Vinhos 2022 que aconteceu na localidade de Traveira no mês de abril foi realizada teve grande sucesso, participação, cerca de 14 expositores e 200 visitantes;
- Alertou que existem muitas associações com algumas dificuldades de manutenção e abertura e que deveriam ser feitos esforços nas aldeias para que os habitantes as conseguissem colocar e manter em funcionamento.

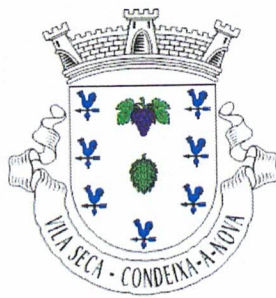
### **3.2 Apreciação, Votação e Aprovação da Prestação de Contas do ano de 2021;**

O senhor Presidente pediu ao senhor Fonseca, o contabilista para fazer um breve resumo. -----

O Sr. ° Fonseca tomou a palavra e fez uma explicação sintetizada ao Controlo Interno da Prestação de contas do respetivo ano de 2021 (em anexo). -----

O Sr. ° Presidente da Assembleia colocou a votação este ponto, tendo o mesmo sido aprovado, existindo apenas um voto de abstenção. -----

### **3.3 Apreciação, Votação e Aprovação da 1.ª Revisão Orçamental;**



## ASSEMBLEIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA SECA E BENDAFÉ

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

O Sr. Presidente referiu que foi realizada uma candidatura ao PDR 2020/2020 a um projeto para a realização da Rota do Peditório da Nossa Senhora do Pranto e que aguardamos o parecer do financiamento para a realização deste projeto.

O Sr. ° Presidente da Assembleia colocou a votação a 1.ª Revisão orçamental, tendo esta sido aprovada por unanimidade. -----

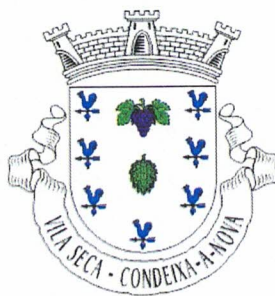
### **3.4 Apreciação, Votação e Aprovação da Doação do Prédio Rústico em Bendafé, conforme documento anexo;**

O Sr. ° Presidente da Assembleia colocou a votação a Aprovação da Doação do Prédio Rústico em Bendafé, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade. ---

O Sr. ° Presidente da Assembleia referiu que este ponto seria feito uma minuta para efeitos imediatos devido ao teor do ponto, ser resolvido o mais breve possível, como solicitado pelo o senhor presidente do executivo. -----

### **Final da Ata**

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da Assembleia deu por encerrada a sessão pelas vinte e uma horas e trinta minutos, da qual foi realizada a presente ata, que vai ser assinada pelo Sr. ° Presidente da Assembleia de Freguesia e pelo Primeiro Secretário. -----



ASSEMBLEIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS  
DE VILA SECA E BENDAFÉ

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Presidente da Assembleia Vitor José Antunes TAVARES DA SILVA

Primeiro Secretário Ana Patrícia Djal Duarte





## **UNIÃO DE FREGUESIAS DE VILA SECA E BENDAFÉ**

*Município de Condeixa-a-Nova*

O executivo vem solicitar a deliberação da Assembleia de Freguesia a aceitação da doação de dois terrenos, nos termos seguinte:

Deliberam **aceitar a doação** dois **prédios rústicos**, situado em Chouso, freguesia de Bem da Fé, concelho de Condeixa-a-Nova, inscrito na respetiva matriz da **União das Freguesias de Vila Seca e Bem da Fé**, o primeiro sob o **artigo 522**, anteriormente inscrito na matriz da freguesia de Bem da Fé (extinta) sob o artigo 477, descrito na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o número **cento e setenta e oito**, **destinando-se o referido prédio à implantação do edifício da Junta de Freguesia situado no lugar de Bem da Fé**, inscrito na matriz urbana da referida União de Freguesias sob o **artigo 120**.

O segundo prédio inscrito na respetiva matriz da **União das Freguesias de Vila Seca e Bem da Fé** sob o **artigo 521**, anteriormente inscrito na matriz da freguesia de Bem da Fé (extinta) sob o artigo 476, descrito na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o número **vinte seis**, **destinando-se o referido prédio à implantação do Parque de Estacionamento da Junta de Freguesia situado no lugar de Bem da Fé**.

*Jorge Manuel Lucas de Almeida*

---

Jorge Manuel Lucas de Almeida



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA SECA E BEM DA FÉ

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 522 **ARV:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 060403 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 477 **Arv/Col:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

Chouso

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** António Ferreira Batista **Sul:** Escola primária

**Nascente:** Joaquim Alexandre Jorge **Poente:** Reinaldo dos Santos

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1965 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,59

**Valor Patrimonial Actual:** €8,53 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,058000

**Descrição:** Terra de cultura com 5 oliveiras e 1 tancha

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 747650144 **Nome:** MARIA DO CEU FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** DA IGREJA, BENDAFE, 3150-040 BEM DA FÉ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS 2553114

Obtido via internet em 2022-04-20

O Chefe de Finanças

(Dália Maria Alves Vilão)

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

*VITÓRIA*

RÚSTICO  
SITUADO EM: CHOUSO

ÁREA TOTAL: 580 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 580 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 8,53 Euros  
MATRIZ n°: 477 NATUREZA: Rústica

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terra de cultura com oliveiras e tancha - norte, António Ferreira Batista; sul, Escola Primária; nascente, Joaquim Alexandre Jorge; poente, Reinaldo dos Santos. Reprodução da descrição

O(A) Conservador(a)  
Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 4 de 1992/03/18 - Aquisição  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA DO CÉU FERREIRA

Casado/a com JAIME LUÍS FRADE no regime de Comunhão geral

Morada: Casa Branca - Santo António dos Olivais

Localidade: Coimbra

\*\* JAIME LUÍS FRADE

Casado/a com MARIA DO CÉU FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Casa Branca - Santo António dos Olivais

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL FERREIRA

Casado/a com EMÍLIA GUILHERME no regime de Comunhão geral

Morada: Bendafé

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

-----  
OFICIOSO

AP. 4 de 1992/03/18 - Usufruto  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Reserva em Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* EMÍLIA GUILHERME

Viúvo(a)

Morada: Bendafé

*Utilizado*

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0736 - CONDEIXA-A-NOVA

V. 17016

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 04 - CONDEIXA-A-NOVA FREGUESIA: 13 - UNIÃO DAS  
FREGUESIAS DE VILA SECA E BEM DA FÉ

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 521 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060403 Tipo: R Secção: Artigo: 476 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

Chouso - JUNTA

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

Norte: António Ferreira Batista Sul: Escola primária

Nascente: O Poente: Manuel Ferreira

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1965 Valor Patrimonial Inicial: €8,28

Valor Patrimonial Actual: €12,57 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,069000

Descrição: Terra de cultura com 4 oliveiras e 7 tanchas

**TITULARES**

Identificação fiscal: 157486150 Nome: JAIME LUIS FRADE

Morada: DA IGREJA, BENDAFE, 3150-040 BEM DA FÉ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: TRIB JUDICIAL

Obtido via internet em 2019-09-09

O Chefe de Finanças

(Dália Maria Alves Vilão)

Obtido via internet em 2019-09-09

*Vitor*

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO  
SITUADO EM: CHOUSO

ÁREA TOTAL: 690 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 690 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 12,42 Euros  
MATRIZ nº: 476 NATUREZA: Rústica

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terra de cultura com oliveiras e tanchas - norte, António Ferreira Batista; sul, Escola Primária; nascente, Caminho; poente, Manuel Ferreira.  
Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a)  
Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 1 de 1992/02/14 - Aquisição  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA DO CÉU FERREIRA

Casado/a com JAIME LUÍS FRADE no regime de Comunhão geral

Morada: Casa Branca - Santo António dos Olivais

Localidade: Coimbra

\*\* JAIME LUÍS FRADE

Casado/a com MARIA DO CÉU FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Casa Branca - Santo António dos Olivais

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM ALEXANDRE JORGE

Solteiro(a), Maior

Morada: Bendafé

Localidade: Condeixa-a-Nova

\*\* MARIA DA ASCENÇÃO PEREIRA OU MARIA DA ASSUNÇÃO PEREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Bendafé

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução da inscrição G-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.